



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF125-2 - Pilotage de la rénovation des bâtiments : structure et gros œuvre

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

## Public

Tout professionnel de l'immobilier.

## Objectifs pédagogiques

Savoir définir les moyens techniques et humains permettant de rénover la structure d'un bâtiment.

## Pré-requis

Aucun.

## Programme

- 1 - Qu'est-ce qu'une rénovation du gros œuvre ?
- 2 - Etude de cas : Déterminer les parties à rénover les plus urgentes.
  - Les étapes d'une rénovation.
  - Pathologies à traiter.
  - Hiérarchie des travaux.
- 3 - Etude de cas : projets de rénovations en gros œuvre réalisés.
  - Eléments clefs du projet.
  - Chiffrage.
  - Les intervenants.
- 4 - Les techniques de rénovation du bâtiment.
  - Les reprises sur les fondations, dallages, murs de soutènement, façades, enveloppes et revêtements.
  - L'imperméabilité des toitures.
  - Le changement des huisseries.
  - L'isolation par l'extérieur.
  - Droit français en matière de garantie décennale.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : Meelk  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

- Les DTU et DTA.

5 - Le pilotage à chaque étape du projet de réhabilitation.

- Phase 1 : les études préalables d'aide à la décision (EPAD).
- Phase 2 : la conception.
- Phase 3 : organisation et mise en place des travaux.
- Focus sur les contraintes propres à une opération de réhabilitation à chaque étape de la réalisation.
- Les points spécifiques de contrôle lors d'un projet de réhabilitation.
- L'achèvement des travaux.

6 - Etude de cas : projet de rénovation.

- Quels travaux sont à prévoir ?
- Quels travaux sont à "embarqués" ou "liés".
- Proposer un protocole d'accompagnement.
- Mise en place d'un planning et identification des intervenants et des garanties proposées.

7 - Etude de cas : l'isolation.

- Les différentes solutions d'isolation (intérieur, extérieur et les changement de huisseries).
- Avantages et inconvénients des différentes solutions.
- Les démarches administratives pour réaliser une isolation.

8 - Le vocabulaire du gros-œuvre.

- Les ITE.
- Le traitement des fissures (DTU 44.1).
- Le traitement des armatures.
- Les conditions d'exécution (Température, Humidité, etc.).
- Le jargon technique des huisseries et les modes de poses (Applique intérieure, extérieure, ...)
- L'adaptation de la structure aux zones soumises au aléas climatiques et sismiques, le confort, les lois.
- Le dossier administratif (Mairie et Voisinage).

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Etudes de cas.

Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques et mises en situation.

Modalités et délais d'accès :



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



## PROGRAMME DE FORMATION

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

### Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : [info@lyadis-immobilier.com](mailto:info@lyadis-immobilier.com)

- Téléphone : 04 81 65 63 15

### Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

