



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF207-1 - Fondamentaux des pathologies du bâtiment : Catastrophes naturelles (CAT NAT)

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Professionnels de l'immobilier.

Objectifs pédagogiques

Identifier les pathologies d'un bâtiment liées à un événement « CAT NAT ».
Pouvoir proposer des préconisations.

Pré-requis

Aucun

Programme

- 1 - Qu'est ce qu'une pathologie CAT NAT ?
- 2 - Exercice - étude de cas.
 - Déterminer les pathologies CAT NAT importantes du rapport d'expertise.
 - Que pouvez vous en déduire sur les principes de détection de pathologies CAT NAT ? (Outils de mesures, types, gravité).
- 3 - Etude de cas de travaux des impacts des changements climatiques sur la résistance du bâtiment : le sol, la structure, l'infiltration d'eau, la toiture, la façade, etc.
- 4 - Recherche sur internet des données, par région et commune, liées aux CAT NAT (sécheresse ; inondation ; tempêtes ; séisme etc.,) et analyse des données (fréquence, intensité, coût).
- 5 - Apport théorique sur les pathologies CAT NAT du bâtiment :
 - Dresser un état des lieux des risques majeurs CAT NAT.
 - Les méthodes de modélisation des risques CAT NAT selon la zone géographique
- 6 - Utilisation de bases de données sinistres pour améliorer les évaluations de risques et les modèles de vulnérabilité.
 - Etudier le planning, typologie et coûts des réparations : les fondations, les dallages, les reprises,



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

les murs de soutènement, les façades, enveloppes et revêtements, les toitures.

7 - Etude de cas de travaux liés à une zone soumise aux aléas CAT NAT.

- Quels sont les degrés d'urgences suite à ce cas ? Qui sont les intervenants ?
- Proposer un protocole d'accompagnement du client / de la copropriété.
- Déterminer un planning des différents travaux et acteurs et une estimation de leur coût.

8 - Exercice sur un cas spécifique : Fondation d'un immeuble avec arrêté de mise en péril d'une mairie.

9 - Etude de cas sur les outils de diagnostic, le coût et les acteurs de l'expertise juridique.

10 - Apports théoriques complémentaires.

- Les normes en zones classées à risques CAT NAT.
- Les responsabilités juridiques des acteurs, droit français en matière de garantie décennale et trentenaire.
- Les DTU et DTA.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Jeux de Rôle, Travaux en sous groupe, Cas pratiques, Analyse de pratique, Questionnement via des supports visuels.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE