



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV235-1 - Les fondamentaux du droit de la famille : Ce qu'il faut savoir

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

- Agents immobiliers
- Administrateurs de biens
- Négociateurs
- Gestionnaires de patrimoine

Objectifs pédagogiques

- Connaître les principaux principes du droit de la famille pouvant impacter une vente immobilière ou la gestion d'un bien.
- Sécuriser les transactions et les opérations de gestion

Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier

Programme

1 - INTRODUCTION

- Présentation générale du droit de la famille : notions de famille, de couple, de filiation

2 - LA SITUATION PERSONNELLE DU PROPRIETAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER

- Le mineur
- Le majeur, frappé par une mesure de protection (curatelle / tutelle / mandat de protection future / habilitation familiale)
- Le couple non marié (Union libre / PACS)
- Le couple marié (Diversité des régimes matrimoniaux)
- Le couple en instance de divorce
- L'indivision (situation des coindivisaires)
- Le démembrement de propriété (usufruitier / nu-proprétaire)

3 - LA VENTE OU LA GESTION D'UN IMMEUBLE DEPENDANT D'UNE SUCCESSION



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- Le déroulement du règlement d'une succession
- Les principaux actes de la succession (Notoriété, Attestation de propriété immobilière, Déclaration de succession fiscale)
- La répartition légale de la succession entre les héritiers (avec et sans conjoint survivant)
- La répartition de la succession avec testament

4 - QUESTIONS/REPONSES

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.platformef.com

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

