



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV229-1 - Estimation d'un Fonds de Commerce

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

- Négociateurs et négociatrices en immobilier.
- Directeurs et directrices d'agence immobilière.
- Responsables d'équipe de négociateurs.

Objectifs pédagogiques

- Comprendre les méthodes d'estimation.
- Évaluer la valeur d'un fonds de commerce ou d'un local commercial.

Pré-requis

Connaissances générales en immobilier, en droit et en économie.

Programme

- 1 - Introduction
 - Pourquoi estimer un fonds de commerce ?
 - Chiffres récents du marché de la transmission en France
 - Le rôle de l'ITEC
- 2 - Les Bases de l'Évaluation d'un Fonds de Commerce
 - Maîtriser la Notion de Fonds de Commerce
 - Définition et Composition du Fonds de Commerce
 - Les Contrats Liés au Fonds de Commerce
 - Analyser le Fonds de Commerce
 - Juridiquement
 - Économiquement
 - D'un Point de Vue Comptable et Financier
- 3 - Les Méthodes d'Évaluation d'un Fonds de Commerce



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- Les Différentes Méthodes
- Méthodes Comptables
- Méthode des Barèmes
- Méthode par Comparaison
- Cas Particulier lors d'une Éviction de Commerçant
- Présentation d'un Avis de Valeur de Fonds de Commerce

4 - Cas Pratique

5 - Questions-Réponses

- Réponses aux questions des participants
- Évaluation : Les participants seront évalués à travers des QCM

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.plateformef.com

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE