

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé: CV229-1 - Estimation d'un Fonds de Commerce

Durée: 7h00

Type: Classe Virtuelle

#### Public

- Négociateurs et négociatrices en immobilier.
- Directeurs et directrices d'agence immobilière.
- Responsables d'équipe de négociateurs.

### Objectifs pédagogiques

- Comprendre les méthodes d'estimation.
- Évaluer la valeur d'un fonds de commerce ou d'un local commercial.

# Pré-requis

Connaissances générales en immobilier, en droit et en économie.

# **Programme**

- 1 Introduction
  - Pourquoi estimer un fonds de commerce ?
  - Chiffres récents du marché de la transmission en France
  - Le rôle de l'ITEC
- 2 Les Bases de l'Évaluation d'un Fonds de Commerce
  - Maîtriser la Notion de Fonds de Commerce
  - Définition et Composition du Fonds de Commerce
  - Les Contrats Liés au Fonds de Commerce
  - -Analyser le Fonds de Commerce
  - Juridiquement
  - Économiquement
  - D'un Point de Vue Comptable et Financier
- 3 Les Méthodes d'Évaluation d'un Fonds de Commerce

TVA Intra. : FR 24 844282863 ICS : FR63ZZZ85B0FE



- Les Différentes Méthodes
- Méthodes Comptables
- Méthode des Barèmes
- Méthode par Comparaison
- Cas Particulier lors d'une Éviction de Commerçant
- Présentation d'un Avis de Valeur de Fonds de Commerce
- 4 Cas Pratique
- 5 Questions-Réponses
  - Réponses aux questions des participants
  - Évaluation : Les participants seront évalués à travers des QCM

# Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.plateformef.com

# Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

### Coordonnées pour support :

- e-mail: contact@unplus.fr

# Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet. Navigateur préconisé : Chrome.



Editeur accrédité : Meelk 40 Rue du Louvre - 75001 Paris SIBEN 844 282 863 BCS Paris

SAS au capital de 5 000 € APE : 6201Z

TVA Intra. : FR 24 844282863 ICS : FR63ZZZ85B0FE