



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV226-1 - Marchands de Biens : Stratégies Immobilières, Législation et Gestion Pratique des Projets

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

## Public

- Négociateurs et négociatrices en immobilier.
- Directeurs et directrices d'agence immobilière.
- Responsables d'équipe de négociateurs.

## Objectifs pédagogiques

- Comprendre le rôle et les responsabilités d'un marchand de biens.
- Maîtriser les réglementations légales qui encadrent leur activité.
- Acquérir les compétences nécessaires pour mener à bien des transactions immobilières.

## Pré-requis

Connaissances générales en immobilier, en droit et en économie.

## Programme

- 1 - Introduction au Métier de Marchand de Biens
  - Comprendre le rôle et les responsabilités
  - Aperçu du marché immobilier
- 2 - Réglementations et Obligations Légales
  - Les lois fiscales, urbanistiques et immobilières
  - Les obligations en matière de déclaration et de comptabilité
- 3 - Stratégies d'Investissement Immobilier
  - Sélection et acquisition de biens immobiliers
  - Évaluation du potentiel de rentabilité
- 4 - Gestion de Projet Immobilier
  - Planification et supervision de rénovations
  - Maximisation de la valeur du bien



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

- 5 - Marketing et Vente Immobilière
  - Techniques de marketing pour la vente de biens rénovés
  - Présentation efficace des biens
- 6 - Négociation et Gestion des Contrats
  - Compétences en négociation
  - Rédaction de contrats immobiliers
- 7 - Résolution de Problèmes Pratiques
  - Analyse de cas pratiques
  - Trouver des solutions aux défis courants
- 8 - Questions-Réponses
  - Réponses aux questions des participants

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.plateformef.com](http://www.unplus.plateformef.com)

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : [contact@unplus.fr](mailto:contact@unplus.fr)

## Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE