

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV226-1 - Marchands de Biens : Stratégies

Immobilières, Législation et Gestion Pratique des Projets

Durée: 7h00

Type: Classe Virtuelle

Public

- Négociateurs et négociatrices en immobilier.
- Directeurs et directrices d'agence immobilière.
- Responsables d'équipe de négociateurs.

Objectifs pédagogiques

- Comprendre le rôle et les responsabilités d'un marchand de biens.
- Maîtriser les réglementations légales qui encadrent leur activité.
- Acquérir les compétences nécessaires pour mener à bien des transactions immobilières.

Pré-requis

Connaissances générales en immobilier, en droit et en économie.

Programme

- 1 Introduction au Métier de Marchand de Biens
 - Comprendre le rôle et les responsabilités
 - Aperçu du marché immobilier
- 2 Réglementations et Obligations Légales
 - Les lois fiscales, urbanistiques et immobilières
 - Les obligations en matière de déclaration et de comptabilité
- 3 Stratégies d'Investissement Immobilier
 - Sélection et acquisition de biens immobiliers
 - Évaluation du potentiel de rentabilité
- 4 Gestion de Projet Immobilier
 - Planification et supervision de rénovations
 - Maximisation de la valeur du bien



Editeur accrédité : Meelk 40 Rue du Louvre - 75001 Paris SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €

TVA Intra.: FR 24 844282863 ICS: FR63ZZZ85B0FE



- 5 Marketing et Vente Immobilière
 - Techniques de marketing pour la vente de biens rénovés
 - Présentation efficace des biens
- 6 Négociation et Gestion des Contrats
 - Compétences en négociation
 - Rédaction de contrats immobiliers
- 7 Résolution de Problèmes Pratiques
 - Analyse de cas pratiques
 - Trouver des solutions aux défis courants
- 8 Questions-Réponses
 - Réponses aux questions des participants

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.plateformef.com

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail: contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet. Navigateur préconisé : Chrome.



Editeur accrédité : Meelk 40 Rue du Louvre - 75001 Paris SIBEN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 € APE : 6201Z

TVA Intra. : FR 24 844282863 ICS : FR63ZZZ85B0FE