PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV213-1 - Colocation et cotitularité du bail d'habitation : Ce qu'il faut savoir

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Responsables de gestion locative et leurs collaborateurs.

Objectifs pédagogiques

Connaître toutes les combinaisons applicables à la gestion du bail d'habitation (location à plusieurs : époux, concubins, pacsé, colocataires) pour éviter tous les risques de contentieux et préserver au mieux les intérêts des clients.

Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier.

Programme

1 - Introduction.
- Cotitularité et colocation : Définitions et différences.
- Le statut juridique de la colocation.
- Règles applicables.
- Risques liés aux baux multiples.
- La solidarité.
- Le transfert de contrat.
- Le départ d'un colocataire.
- L'arrivée d'un nouveau colocataire.
- La fin du bail.

2 - Le statut juridique du logement des époux.

2.1 - Pendant le mariage.
- La cotitularité du bail d'habitation.
- Les effets de la cotitularité (sur le congé et sur le paiement des loyers et charges).

2.2 - Le divorce / la séparation de corps / le protocole d'accord.

2.3 - L'abandon de domicile.

2.4 - Le décès.

2.5 - La fin du bail.

3 - Le statut juridique du logement des personnes engagées dans un PACS.

3.1 - Pendant le PACS.
- Le maintien dans les lieux.
- Les dettes de loyers et de charges.

3.2 - L'abandon de domicile.

3.3 - Le décès.

3.4 - La fin du bail.

4 - Le statut juridique du logement des concubins.

4.1 - Le concubinage.
- Définition (notoire ou non).
- Le maintien dans les lieux.
- Les dettes de loyers et les charges.

4.2 - L'abandon de domicile.

4.3 - Le décès.

4.4 - La fin du bail.

5 - Les droits des occupants.
- Pendant la durée du bail.
- A l'issue du bail.
- L'information du bailleur.
- L'information du locataire.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.plateformef.com

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :
- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.