



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV210-1 - Les travaux en copropriété : le traitement comptable

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

- Syndic de copro
- Comptable

Objectifs pédagogiques

- Traiter la comptabilité des travaux en copropriété en conformité avec le décret du 14 mars 2005.
- Maîtriser les démarches administratives et juridiques.

Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier

Programme

1 - DE LA PRISE DE DECISION A LA REALISATION

Étape 1 : la réalisation des travaux figure à l'ordre du jour de l'assemblée générale.

Étape 2 : les copropriétaires donnent leur accord à la réalisation des travaux et définissent les modalités de règlement de la facture.

Étape 3 : le contrat avec l'entreprise qui réalise les travaux est signé par le syndic. Celui-ci verse alors un acompte à l'entreprise choisie selon les modalités prévues dans le devis ou le contrat.

Étape 4 : l'entreprise peut démarrer le chantier sous le contrôle du syndic qui s'assure de leur bonne exécution.

Étape 5 : le syndic assiste à la réception des travaux et émet des réserves le cas échéant.

2 - LE FINANCEMENT DES TRAVAUX

3 - LE TRAITEMENT COMPTABLE DES TRAVAUX

4 - ZOOM SUR LES TRAVAUX Et LA MUTATION DE LOT



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.plateformef.com

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE