



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV205-1 - Gestion locative tertiaire : Actualisez vos connaissances de façon ludique.

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Dirigeants et collaborateurs traitant de l'immobilier commercial.

Objectifs pédagogiques

- Actualiser ses connaissances de façon originale et ludique.
- Renforcer ses connaissances.
- Exprimer une participation plus active encore en participant à un challenge par équipes.
- Application pratique des réponses reçues aux cas rencontrés.
- Mieux mémoriser les problématiques et leurs solutions.
- Sécuriser ses pratiques.
- Mieux satisfaire son mandant.

Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier.

Programme

Les questions s'ordonnent autour des grands items suivants :

- Quel type de bail tertiaire proposer, pour quelle location ?
- Bail commercial, professionnel dérogoire, saisonnier ou droit commun
- La stratégie des clauses : entre ordre public et liberté contractuelle
- L'obligation de délivrance du bailleur
- L'instruction du dossier
- Les différentes garanties possibles
- L'incidence du règlement de copropriété
- Les spécificités des immeubles purement tertiaires
- La durée du bail et du bail renouvelé
- Le prix du loyer – Son déplaçonnement



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- Les charges
- Le décret dit « tertiaire »
- Cession, sous location et état des lieux
- La déspecialisation
- Le renouvellement du bail et la loi PINEL
- Les procédures collectives
- Les contentieux

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.plateformef.com

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

