



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV187-2 - Plus-values immobilières en résidentiel : Ce qu'il faut savoir

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

Responsables d'agence immobilière
Négociateurs
Gestionnaires de patrimoine – Juristes

Objectifs pédagogiques

Appréhender les modes de détermination de la plus-value des particuliers dans le cadre d'opérations courantes

Connaître les principaux régimes exonérateurs et savoir les appliquer

Savoir calculer la plus-value

Pré-requis

Être professionnel de l'immobilier

Programme

1 - INTRODUCTION

Savoir identifier une opération pouvant donner lieu à taxation à la plus-value immobilière

2- LES PRINCIPALES EXONERATIONS

Le cas de la cession de la résidence principale

La première cession d'un immeuble autre que la résidence principale

La cession du bien détenu depuis plus de 30 ans

Le prix de cession inférieur ou égal à 15 000€

Le cas de l'expropriation

Les cessions réalisées par des personnes retraitées ou invalides



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

3 - LA METHODOLOGIE DE CALCUL DE LA PLUS VALUE

La présentation de la méthodologie applicable
Le traitement des frais d'acte
Le traitement des travaux
L'application des abattements pour durée de détention
Exemples de calcul

4 - LA DETERMINATION DE LA PLUS-VALUE IMMOBILIERE DANS DES CAS SPECIFIQUES

Le cas de la vente d'un immeuble en démembrement du droit de propriété
Le cas de la cession d'un immeuble par une SCI
Cas pratiques illustratifs

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.
Coordonnées pour support :
- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.

