



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV188-2 - TVA immobilière : Mode d'emploi

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

- Responsables/directeurs de cabinets et d'agences
- Toute personne souhaitant s'approprier les particularités de la TVA immobilière

Objectifs pédagogiques

Mettre à jour et perfectionner ses connaissances fiscales en matière de TVA immobilière

Intégrer dans ses pratiques les principes essentiels de TVA immobilière

Pré-requis

Être professionnel de l'immobilier

Programme

1. INTRODUCTION

Le champ d'application de la TVA immobilière (focus)

2. TVA SUR LE PRIX / TVA SUR LA MARGE : POURQUOI ? COMMENT ? LA SITUATION ACTUELLE ET SON DEVENIR ?

Les opérations visées (définition et mode d'imposition)

La cession d'immeubles neufs

La cession d'immeubles anciens

Les opérateurs visés (leur imposition à la TVA)

Le marchand de biens

L'investisseur

L'exploitant

La TVA sur le prix / la TVA sur marge (quand et pourquoi / la situation actuelle)

Le mode de calcul de la TVA sur marge



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

L'évolution jurisprudentielle et doctrinale (un BOFIP en attente)

3. LA TVA APPLICABLE AUX TRAVAUX IMMOBILIERS : CAS PARTICULIERS

De l'immeuble ancien à l'immeuble neuf (conditions / travaux à retenir)

4. L'APPLICATION DE L'ARTICLE 257 BIS DU CGI

Le contexte

Le principe

Les conséquences

5. QUESTIONS/REPONSES

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

