



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : GL56-1 - Anticipez et évitez les litiges : Prévention, identification et gestion des situations contentieuses en gestion locative

Durée : 7h00

Type : Présentiel

Public

Gestionnaires locatifs, managers.

Objectifs pédagogiques

- Prévenir, identifier et différencier les situations contentieuses
- Comprendre les différentes étapes du contentieux
- Savoir orienter, suivre et gérer un dossier contentieux avec ses partenaires avocats et huissiers
- Optimiser le traitement du contentieux pour réduire les impayés
- Savoir utilement renseigner et conseiller son mandant

Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier.

Programme

1 - La prévention de l'impayé

- L'instruction du dossier
- La recherche de garanties

(Visale, GLI, cautionnement personnel ou bancaire, autres garanties)

- De quelques astuces
- La détection de l'impayé - Les typologies et les faits générateurs de l'impayé

(Les facteurs, les alertes, les réflexes)

2 - Le traitement pré contentieux

- Exploitation et actualisation des informations détenues
- De quelques recommandations
- Le plan d'apurement
- Incidence d'une GLI



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- La réintroduction de l'article 750-1 CPC : le traitement alternatif des contentieux à nouveau rendu impératif

3 - Le contentieux

- Incidences du traitement par suite de la réforme de procédure à/c 01 janv 2020 pour les créances inférieures ou égales À 5 000 €

- Les hypothèses

Le locataire est encore dans les lieux, le locataire a quitté les lieux

- Orientation procédurale

L'action en paiement et en expulsion, l'injonction de payer, l'abandon du logement, le contentieux d'un solde de loyer et de charge après départ

4 - Schéma procédural d'une procédure en résiliation de bail et en expulsion

- La constitution du dossier

- Les intervenants judiciaires

(Avocat, huissier, juge)

- L'audience, les incidents d'audience

(Schéma procédural détaillé)

- Le titre exécutoire et la phase préalable à l'expulsion (recouvrement forcée et expulsion) Orientation de l'exécution : Les voies d'exécution

- Le concours de la force publique et l'expulsion – Le sort des biens

5 - Les incidents durant la procédure contentieuse

- Le surendettement, les procédures collectives, les délais judiciaires, la prescription, le défaut de concours de la force publique

6 - Situations particulières

- Le squat

(Les différentes formes de squat – Leur traitement procédural)

- Le logement abandonné par son occupant

(Procédure dite « Beteille »)

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Coordonnées pour support :
- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE