



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV196-1 - Prévention des risques et mise en sécurité des balcons : mode d'emploi

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

- Gestionnaires locatifs et syndics de copropriété
- Responsables immobiliers/ Responsables techniques
- Toute personne souhaitant acquérir des connaissances opérationnelles en termes de maintenance des balcons

Objectifs pédagogiques

- Sécuriser les immeubles disposant de balcons
- Optimiser la sécurité des occupants/utilisateurs d'un immeuble entrant dans cette catégorie
- S'approprier les règles incontournables de maintenance pour éviter les accidents

Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier

Programme

1 - QU'EST-CE QU'UN BALCON ?

- Quelques définitions : balcon, loggia, terrasse, cursive, garde-corps...
- Historique
- Evolutions

2 - LES DIFFERENTS BALCONS

- En bois
- En métal
- En pierre
- En béton

3 - LA CONCEPTION ET LA CONSTRUCTION D'UN OUVRAGE DE BALCONS

- Rappel des principes de conception d'un balcon



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- Les critères et exigences en termes de solidité
- Le respect des normes techniques
- Les responsabilités des constructeurs, de la maîtrise d'ouvrage et du contrôleur technique

4 - L'ENTRETIEN, LA MAINTENANCE ET LA MISE EN SECURITE

- Quelques rappels en matière d'utilisation (charges, ajouts tels que dalles bois, gazon artificiel, carrelage...)
- L'entretien périodique et les mesures minimales à envisager
- Les différents modes de gestion des eaux de pluie
- La fragilité particulière des balcons préfabriqués – Précautions d'usage et points de vigilance
- La nécessité d'un contrôle systématique de l'ouvrage pour mieux prévenir la détérioration et le risque de

chute – Comment mesurer la solidité d'un balcon ?

- Les mesures d'alerte des propriétaires et gestionnaires de patrimoine d'un risque avancé d'atteinte à la

solidité des ouvrages

- Les mesures de sauvegarde et de mise en sécurité – Exemples concrets
- Les modes de réparation et les techniques de consolidation

5 - A CHAQUE BALCON, SA PATHOLOGIE

- La pathologie des balcons en bois / en pierre - Altération des matériaux et modes constructifs
- La pathologie des balcons métalliques - Altération des matériaux et modes constructifs
- La pathologie des balcons en béton - Altération des matériaux et modes constructifs – Point focus les

joints de fractionnement, la fissuration et l'effritement des bétons

6 - QUESTIONS/REPONSES

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE