



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF183-1 - Gestion locative : Les essentiels

Durée : 1h20

Type : E-learning

Public

Gestionnaire locative (bail d'habitation)

Objectifs pédagogiques

1- Les différents types de baux d'habitation.

Identifier les différents types de baux pour un logement.

Connaître le champ d'application de chaque régime juridique.

2- Les diagnostics immobiliers pour vos ventes et locations.

Identifier les différents diagnostics immobiliers.

Connaître les transactions (vente ou location) pour lesquelles leur réalisation et communication sont obligatoires.

3- Comment fixer et faire évoluer le loyer des habitations ?

Connaître les règles applicables en matière de fixation des loyers d'habitation en général et en fonction de la zone géographique de situation du bien.

Savoir fixer le montant du loyer initial, du bail renouvelé ou d'un nouveau bail.

Identifier les réglementations locales spécifiques.

4- Créez une annonce immobilière sans accroc.

Savoir quelles sont les informations obligatoires et celles interdites sur une annonce.

Respecter les normes prévues par la DGCCRF et les textes en vigueur.

Indiquer le prix d'un bien (vente + location).

5- Le dossier du candidat locataire : Demandez les bonnes pièces justificatives.

Identifier les pièces justificatives pouvant être demandées :



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- pour les candidats,
- pour les éventuelles cautions.

6- Charges et réparations dans les baux d'habitation : Qui est redevable de quoi ?

Identifier les charges récupérables auprès du locataire, les charges locatives et les dépenses restant aux frais du bailleur.

Pré-requis

Aucun

Programme

- 1- Les différents types de baux d'habitation.
- 2- Les diagnostics immobiliers pour vos ventes et locations.
- 3- Comment fixer et faire évoluer le loyer des habitations ?
- 4- Créez une annonce immobilière sans accroc.
- 5- Le dossier du candidat locataire : Demandez les bonnes pièces justificatives.
- 6- Charges et réparations dans les baux d'habitation : Qui est redevable de quoi ?

Moyens pédagogiques

Formation en ligne (e-learning) avec animations, voix off, textes et quiz.

Modalités et délais d'accès :

Formation en e-learning disponible dès l'achat sur l'espace apprenant sur la Plateforme F.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation e-learning.

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com

- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE