PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV194-1 - Le bail d'habitation : Pratique du renouvellement

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

Gestionnaires locatifs en immobilier résidentiel
Négociateurs en transaction locative
Gestionnaires de patrimoine - Juristes

Objectifs pédagogiques

S'approprier les spécificités relatives au renouvellement du bail d'habitation et ses incidences en matière de loyer
Minimiser le risque de contentieux

Pré-requis

Être professionnel de l'immobilier

Programme

1- INTRODUCTION - LE CADRE REGLEMENTAIRE DU BAIL D'HABITATION : QUELQUES RAPPELS

2-LE RENOUVELLEMENT DU BAIL
Tacite reconduction ou renouvellement
Quand intervient le renouvellement ?
Le formalisme attaché au renouvellement
La proposition de renouvellement
Les conditions financières de l'offre de renouvellement – L'augmentation du loyer (pour rappel la réglementation sur l'encadrement des loyers) – Quelle solution pour les DPE F & G ? – La clause travaux :
dans quel cas et pourquoi ? Les travaux de remise aux normes
La gestion de l'accord du locataire

Comment agir en cas de non-acceptation du locataire ? - Les conséquences du refus du locataire : accord
amiable, commission de conciliation et tribunal

3-QUESTIONS/REPONSES

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.
Coordonnées pour support :
- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.