



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV551-1 - Fiscalité de la location et rénovation énergétique

Durée : 2h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Comptables et gestionnaires gérance
Conseils en gestion de patrimoine

Objectifs pédagogiques

Connaitre les avantages fiscaux d'un bien avec un DPE G ou F

Pré-requis

être un professionnel de l'immobilier

Programme

1- INTRODUCTION

Contexte

2- LE DEFICIT FONCIER ET LA RENOVATION ENERGETIQUE

Rappel du traitement d'un déficit foncier

Le déficit de droit commun

Le déficit financier

Une simulation

La mesure : un plafond d'imputation majoré

De la loi de finances rectificative 2022 au décret d'application du 23 avril 2023

Les conditions d'application

Le champ d'application de la mesure

Les travaux concernés

Les obligations comptables et déclaratives

Les avantages et les inconvénients



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Des simulations

3- LE MECANISME DENORMANDIE ET LA RENOVATION ENERGETIQUE

Les grands principes du mécanisme

Son champ d'application

Les conditions à respecter

La réduction d'impôt accordée

La place des travaux de rénovation énergétique dans le mécanisme

Les travaux concernés

Les pourcentages de travaux de rénovation énergétique à respecter

Les avantages et les inconvénients

Des simulations

4- LA LOCATION MEUBLEE ET LA RENOVATION ENERGETIQUE (focus)

Rappel de la fiscalité de la location meublée

La place des travaux de rénovation énergétique dans la détermination du résultat

Les avantages et les inconvénients

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

