PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV011-2 - Annexes comptables et financières : Comment les exploiter et les présenter au conseil syndical et aux copropriétaires ?

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

Syndics de copropriétés et leurs collaborateurs.

Objectifs pédagogiques

Examiner les bases de la comptabilité des syndicats des copropriétaires et les règles de répartition des charges

Savoir expliquer les annexes comptables et financières au conseil syndical et aux copropriétaires

Identifier les postes « sensibles »

Pré-requis

Connaître le statut de la copropriété, son fonctionnement et ses organes de gestion

Programme

1. Introduction : Les principes de comptabilité générale adaptés à la comptabilité des copropriétés
Rappels réglementaires en matière de :
Avances
Compte bancaire séparé
Dépenses relatives à l'article 14.1 et 14.2 de la loi du 10 juillet 65 et leurs exigibilités
Une comptabilité : d'engagement, en partie double, la nomenclature comptable
La prise en comptes des délégations au conseil syndical dans la nomenclature
Les documents comptables obligatoires

2- Les documents à transmettre au conseil syndical et aux copropriétaires

3 Savoir expliquer les annexes comptables au Conseil syndical et aux copropriétaires

ANNEXE 1 : Etat financier après répartition
ANNEXE 2 : Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) et budget prévisionnel de l'exercice (N+2)
ANNEXE 3 : Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) et budget prévisionnel de l'exercice (N+2)
ANNEXE 4 : Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget de l'exercice clos réalisé (N)
ANNEXE 5 : Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votées non encore clôturées à la fin de l'exercice.
ANNEXES 6 ET 7 : Copropriétaires : solde après répartition

Cas pratiques

Conclusion

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :
- e-mail : contact@unplus.fr
- Téléphone : 07 70 16 90 63 ou 06 08 13 09 94 ((du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.