



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF177-1 - Introduction à l'activité de marchand de biens

Durée : 14h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Tout professionnel de l'immobilier.
Conseiller en gestion de patrimoine.
Notaire.
Toute personne amenée à conseiller des clients sur leurs investissements immobiliers.

Objectifs pédagogiques

Identifier et comprendre le métier de marchand de biens.
Appréhender les obligations liées à l'activité de marchand de biens.
Sécuriser son activité.

Pré-requis

Expérience professionnelle souhaitée dans l'immobilier, en gestion de patrimoine ou en banque.

Programme

- 1- Introduction à l'activité de Marchand de biens.
 - Définition, les caractéristiques.
- 2- Les formes juridiques.
 - Quels statuts choisir ?
- 3- La responsabilité, les assurances et les garanties.
 - RCP.
 - Assurance Multirisques habitation, la dommage ouvrage, l'assurance constructeur non réalisateur, la tous risques chantiers, la garantie décennales et la garantie biennale.
- 4- Les éléments contractuels.
 - Offre d'achat, le compromise de vente, les clauses de substitution, les conditions suspensives, le dépôt de garantie, le séquestre, la rescision sur lésion, l'état hypothécaire, les diagnostics, la loi Carrez.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

5- Les règles d'urbanisme.

- Les différentes étapes des autorisations administratives, les documents d'urbanisme, les affichages,...

6- Le régime de la copropriété.

- Les droits et les obligations, les règles de fonctionnement.

7- Le financement de l'activité.

- Quels sont les différents moyens de financement ?
- Crédit bancaire, crowdfunding...

8- La fiscalité.

- La TVA dans les opérations de Marchand de biens (Immeuble, terrain..).

9- Comment établir un bilan d'opération marchand de bien ?

- Analyse du marché et méthode financière.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Exposés - Cas pratiques.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

