



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF176-1 - Le viager

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Agent immobilier.

Agent commercial.

Conseiller en gestion de patrimoine.

Notaire.

Toute personne amenée à conseiller des clients sur leurs investissements immobiliers.

Objectifs pédagogiques

Comprendre l'intérêt du viager et l'expliquer aux mandants.

Connaître les caractéristiques juridiques, financières et fiscales du viager.

Savoir calculer le bouquet et la rente.

Pré-requis

Expérience professionnelle souhaitée dans l'immobilier, en gestion de patrimoine ou en banque.

Programme

1- La détermination de la valeur.

- Le marché du viager.
- Le principe du viager.
- Le viager occupé ou le viager libre.
- Le bouquet et la rente viagère.
- Le calcul du viager.

2- Les caractéristiques juridiques et financières du viager.

- Le contrat.
- La validité du contrat.
- La réversibilité de la rente.
- Les frais d'acquisition.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

3- Le régime fiscal du viager.

- La fiscalité applicable au crédirentier et au débirentier.
- Les droits de mutations.
- La répartition des charges et des impôts locaux.
- Les droits de succession.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Exposés - Cas pratiques.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

