PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF174-1 - La TVA en immobilier commercial

Durée : 3h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Gestionnaire locatif.
Conseiller en gestion de patrimoine.
Notaire.
Toute personne amenée à conseiller des clients sur leurs investissements immobiliers.

Objectifs pédagogiques

Comprendre et savoir appliquer la TVA dans le cadre de la cession d'un droit au bail et d'un pas de porte.
Comprendre et savoir appliquer la TVA dans le cadre des baux commerciaux (loyers et charges).

Pré-requis

Expérience professionnelle souhaitée dans l'immobilier, en gestion de patrimoine ou en banque.

Programme

1 - Cession de droit au bail.
- Définition d'un droit au bail.
- T.V.A ou droit d'enregistrement.
- Les conséquences fiscales.
- Application.

2 - Dans le cadre de cession de pas de porte.
- Définition d'un pas de porte.
- T.V.A ou droit d'enregistrement.
- Les conséquences fiscales.
- Application.

3 - La T.V.A sur les loyers et les charges.

3.1 - Principe de base.
- Rappel des locations assujetties à la T.V.A.
- Quel taux de T.V.A?
- Comment soumettre un loyer à la T.V.A?

3.2 - Récupération sur les charges.
- Charges directes.
- Charges de copropriété.

3.3 - Méthode déclarative.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Exposés - Cas pratiques.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.