PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF172-1 - Les différents modes de détention de biens immobiliers et leurs conséquences patrimoniales et fiscales

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

Tout professionnel de l'immobilier.
Conseiller en gestion de patrimoine.
Notaire.
Toute personne amenée à conseiller des clients sur leurs investissements immobiliers.

Objectifs pédagogiques

Différencier les différents modes de détention des biens immobiliers.
Déterminer les conséquences patrimoniales et fiscales liées au mode de détention des biens immobiliers.

Pré-requis

Expérience professionnelle souhaitée dans l'immobilier, en gestion de patrimoine ou en banque.

Programme

1 - Le démembrement de propriété.
- La pleine propriété.
- La nue-propriété.
- L'usufruit.
- L'acte de donation.
- L'usufruit viager.
- L'usufruit temporaire.
- L'impact sur l'Imposition sur la Fortune Immobilière.
- Le démembrement croisé.

2 - Les régimes matrimoniaux.
- Les régimes communautaires.
- Les régimes séparatistes.

3 - Le PACS et l'indivision.

4 - Les conséquences sur le plan patrimonial et fiscal.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Exposés - Cas pratiques.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.