

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV164-3 - Décret énergétique tertiaire et bail commercial

: ce qu'il faut savoir

Durée: 2h00

Type: Classe Virtuelle

Public

Gestionnaires et leurs collaborateurs Négociateurs en immobilier d'entreprise Asset managers – Responsables Responsables immobiliers – Responsables techniques

Objectifs pédagogiques

- Connaître le nouveau cadre réglementaire de la rénovation énergétique des bâtiments d'activités tertiaires
- S'approprier les arrêtés n°1 et n°2 et leurs impacts concrets sur le bail commercial (charges, travaux et mise aux normes)

Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier

Programme

1 - LE CONTEXTE DU DECRET TERTIAIRE DU 23 JUILLET 2019 L'arrêté n°1 publié le 3 mai 2020 et son articulation avec les autres textes L'arrêté n°2 publié le 17 janvier 2021

2 - LES OBJECTIFS DU DECRET

Une baisse rapide, drastique et mesurable des consommations d'énergie Trois objectifs en matière de diminution

3 - LES BATIMENTS VISES

Définition de l'activité tertiaire Les caractéristiques des bâtiments concernés Quels sont les bâtiments exclus ?

4 - LE RECUEIL DES CONSOMMATIONS



Editeur accrédité : Meelk 40 Rue du Louvre - 75001 Paris SIBEN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 € APE : 6201Z

TVA Intra. : FR 24 844282863 ICS : FR63ZZZ85B0FE



Une base documentaire dématérialisée La plateforme OPERAT en pratique Le suivi des données Les éventuelles sanctions

5 - LES IMPACTS DU DECRET EN MATIERE DE CESSION ET DE LOCATION

Les informations à transmettre à l'acquéreur ou au preneur

L'impact sur le bail commercial : lors de la négociation, lors de la rédaction, en cours de bail et au renouvellement

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support : - e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet. Navigateur préconisé : Chrome.



Editeur accrédité : Meelk 40 Rue du Louvre - 75001 Paris SIBEN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 € APE : 6201Z

TVA Intra. : FR 24 844282863 ICS : FR63ZZZ85B0FE