PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV180-1 - Comptabilité de la copro : traitement comptable de la création d'une copropriété et d'une reprise comptable

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

Les professionnels de l'immobilier

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les spécificités comptables de la création d'une copropriété ainsi que les traitements comptables et juridiques pour la reprise de comptabilité d'une copropriété.

Pré-requis

Être un professionnel de l'immobilier

Programme

1 - LA CREATION D'UNE COPROPRIETE : LES ASPECTS JURIDIQUES ET COMPTABLES
- Les documents et informations indispensables
- Création de votre fiche Syndic
- Créez une copropriété en partant de zéro
- Création d'une fiche copropriété / ASL
- Création d'une fiche bâtiment
- Création des lots : distinction entre lot principal/accessoire/ Partie communes générales et spéciales
- Création de la fiche copropriétaire
- Les clés de répartition
- Création de la fiche fournisseur
- Création de l'exercice et du budget et programmation des appels de charges
- Illustration à partir d'un logiciel métier

2 - LA REPRISE COMPTABLE
- Rappels des documents comptables obligatoires

- Le transfert de données et d'archives entre le syndic sortant et entrant
- Reprise de soldes en copropriété
- La saisie de la balance comptable
- Reprise des charges et dépenses

3 - LES POINTS DE VIGILANCE AVANT DE CONTRACTER AVEC UNE NOUVELLE COPRPRIETE

- L'analyse des PV d'AG et du relevé des charges
- L'analyse du bâti
- L'existence de contentieux
- Les points financiers à analyser de très près
- Le statut de la copropriété
- La taille et la complexité des immeubles à gérer

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :
- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.