PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV176-1 - Bail commercial : les 12 points clés

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

Gestionnaires et leurs collaborateurs
Négociateurs en immobilier d'entreprise/commercial
Asset managers
Responsables immobiliers
Juristes non spécialistes

Objectifs pédagogiques

- Comprendre le bail commercial dans ses grandes lignes à travers douze points clés incontournables.

Pré-requis

Être un professionnel de l'immobilier

Programme

1 - Le droit au statut

2 - Les annexes obligatoires, les nouveaux diagnostics et les bases du décret tertiaire

3 - L'état des lieux, la destination et la durée du bail

4 - Les aspects financiers lors de la signature du bail

5 - La répartition des charges

6 - Les réparations et l'entretien des locaux

7 - L'évolution du loyer pendant l'exécution du bail commercial

8 - La déspécialisation, la cession du bail, la sous-location et la vente de l'immeuble

9 - Le renouvellement et le refus de renouvellement du bail – La dénégation du statut

10 - Le loyer du bail renouvelé

11 - La résiliation du bail commercial

12 - Le régime des prescriptions

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :
- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.