



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV172-1 - VEFA et Contrat de promotion immobilière (CPI) : Ce qu'il faut retenir

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

- Collaborateurs de la transaction.

Objectifs pédagogiques

- S'approprier les différences (juridiques, fiscales...) entre le contrat VEFA et le contrat de promotion immobilière.

Pré-requis

Être professionnel de l'immobilier

Programme

1 - LA VEFA

Définition

La réglementation applicable

Le secteur libre / le secteur protégé

Les alternatives : la vente à terme et la vente en l'état

Le régime juridique

La destination contractuelle de l'ouvrage

Les étapes clés : contrat de réservation, acte authentique...

Le contrat préliminaire et ses caractéristiques

Le contrat de VEFA : paiement du prix, réception du bien, livraison du bien, garanties financières d'achèvement, responsabilités...

Les erreurs à ne pas commettre

2 - LE CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE

Définition

Dans quel cas ? Entre qui et qui ?

Avantages/inconvénients



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Les clauses importantes

Les critères de recours au contrat et le rôle du promoteur

Les risques

La fin des travaux, la réception de l'ouvrage et les garanties

3 -QUESTIONS/REPONSES

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE