



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF157-1 - Comment gérer l'absence de l'acquéreur ?

Durée : 2h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Dirigeants et collaborateurs intervenant en transaction.
Agents immobiliers.
Agents commerciaux.

Objectifs pédagogiques

Identifier et comprendre les spécificités de la relation avec un acheteur éloigné (acheteur étranger ou ne pouvant pas se déplacer ou souhaitant procéder à un achat à distance).
Connaître et vérifier les points de vigilance en l'absence physique de l'acquéreur.

Pré-requis

Connaître les différentes notions et définitions liées à la transaction d'immeuble.

Programme

- 1 - Le profil de l'acquéreur.
 - Résident.
 - Non-résident.
- 2 - La sélection du bien.
 - Les visites virtuelles.
 - Points d'attention.
- 3 - Le financement du bien.
- 4 - La responsabilité du professionnel de l'immobilier.
 - Devoir de conseil.
 - TRACFIN (bref rappel).
 - Fiscalité applicable.
- 5 - La conclusion de la vente.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- Présentation du processus.
- La procuration.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Echanges, mises en situation et cas pratiques.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com

- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

