PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF155-1 - Dossier locataire : constitution, vérification et solvabilité

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Gestionnaires locatifs.

Objectifs pédagogiques

Constituer ses dossiers locataires conformément au cadre réglementaire.
Savoir repérer efficacement les faux documents.
Repérer les dossiers à risque.
Exercer ses missions en toute sérénité.

Pré-requis

Aucun

Programme

PRÉAMBULE : enjeux pour les bailleurs / les locataires / le professionnel.

1- Rappel sur les documents à joindre au dossier locataire.
- Le cadre légal.
- Les pièces obligatoires.
- Les pièces facultatives.
- Les pièces interdites.
- Focus sur la garantie (le garant).
- Obligations du RGPD.

2- Comment vérifier les pièces transmises par le locataire.
- Faux et usage de faux.
- Vérifier l'identité du client.
- Vérifier les revenus déclarés (incohérences du bulletin de salaire).
- Vérifier l'existence de la société employeuse.

3- Calculer la solvabilité du locataire.
- La capacité locative.
- Le ratio de solvabilité.
- Les ressources annexes.
- Les charges incompressibles (pensions alimentaires...).
- Éléments clés des professions indépendantes.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Méthode expositive, cas pratiques, mise en situation et méthodes interrogatives et explicatives.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.