



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER

Référence et Intitulé : LF155-1 - Dossier locataire : constitution, vérification et solvabilité

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Gestionnaires locatifs.

Objectifs pédagogiques

Constituer ses dossiers locataires conformément au cadre réglementaire.

Savoir repérer efficacement les faux documents.

Repérer les dossiers à risque.

Exercer ses missions en toute sérénité.

Pré-requis

Aucun

Programme

PRÉAMBULE : enjeux pour les bailleurs / les locataires / le professionnel.

1- Rappel sur les documents à joindre au dossier locataire.

- Le cadre légal.
- Les pièces obligatoires.
- Les pièces facultatives.
- Les pièces interdites.
- Focus sur la garantie (le garant).
- Obligations du RGPD.

2- Comment vérifier les pièces transmises par le locataire.

- Faux et usage de faux.
- Vérifier l'identité du client.
- Vérifier les revenus déclarés (incohérences du bulletin de salaire).
- Vérifier l'existence de la société employeuse.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- 3- Calculer la solvabilité du locataire.
- La capacité locative.
 - Le ratio de solvabilité.
 - Les ressources annexes.
 - Les charges incompressibles (pensions alimentaires...).
 - Éléments clés des professions indépendantes.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Méthode expositive, cas pratiques, mise en situation et méthodes interrogatives et explicatives.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com

- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

