PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF150-1 - Savoir vendre un logement neuf en VEFA

Durée : 14h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Tout professionnel en immobilier résidentiel.

Objectifs pédagogiques

Maîtriser le cadre règlementaire de la VEFA.
Démontrer les avantages de l'achat d'un logement en VEFA.
Construire des techniques de vente spécifiques à l'achat d'un logement en VEFA.

Pré-requis

Aucun

Programme

1- Identifier les spécificités de la promotion immobilière.
- Les différents dispositifs.
- Le métier de promoteur : ses contraintes / ses obligations.
- Le marché de l'immobilier neuf vs marché de l'ancien.
- Le client et son projet d'acquisition dans le temps.

2- Identifier le cadre réglementaire de la VEFA.
- Le contrat préliminaire de réservation.
- Le contrat de vente définitif.
- Les particularités du paiement du prix (les appels de fonds).

3- Identifier les besoins et les motivations du client.
- Les motivations d'achat de l'investisseur.
- Les motivations d'achat de l'occupant.

4- S'approprier les arguments commerciaux liés à l'acquisition d'un bien immobilier neuf.
- Présenter les garanties : Un argument commercial.
- Définir les avantages de la VEFA.
- Identifier les freins les plus courants.
- Définir les travaux modificatifs (TMA).

5- Planifier l'accompagnement de l'acquéreur dans le temps.
- De la réservation à l'acte authentique.
- De l'acte authentique à la livraison.
- Les conditions de la confiance dans la durée.
- Les clefs de la vente réussie : De la satisfaction à la recommandation client.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Jeux de rôles, fiches pratiques, travail de groupes et individuels, mises en situation, études de cas.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Aucun.