



# PROGRAMME DE FORMATION

**Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057**

**Référence et Intitulé : CV105-2 - La vente de biens en viager : aspects juridiques et fiscaux**

**Durée : 3h30**

**Type : Classe Virtuelle**

## Public

Négociateurs, conseils en gestion de patrimoine, juristes.

## Objectifs pédagogiques

Connaître les mécanismes juridiques et fiscaux de la vente de bien avec constitution d'une rente viagère.

Comprendre les différences entre réserve d'usufruit et réserve du droit d'usage et d'habitation.

Appréhender les droits et obligations des parties dans le cadre d'un viager.

## Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier

## Programme

### 1 - INTRODUCTION

Définition et réglementation.

Focus sur le marché du viager.

Le viager libre / le viager occupé.

### 2 - LE REGIME JURIDIQUE DU CONTRAT DE VIAGER IMMOBILIER

Les conditions de validité.

Les aspects financiers.

La réserve du droit d'usage et d'habitation et la réserve d'usufruit.

Les parties à l'acte et leurs obligations.

### 3 - LE REGIME FISCAL DU VIAGER IMMOBILIER

La fiscalité incombant au débirentier / au crédientier.

Les droits d'enregistrement applicables.

### 4 - LA FIN DU VIAGER IMMOBILIER



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

La cession du viager.  
Le décès du débirentier / du crédirentier.

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.  
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)  
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :  
- e-mail : [contact@unplus.fr](mailto:contact@unplus.fr)

## Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.  
Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE