PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF137-1 - Évaluer les valeurs locatives des biens résidentiels

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Professionnels de l'immobilier.
Agents immobiliers.
Gestionnaires locatifs.
Experts.

Objectifs pédagogiques

Expliquer la notion d'évaluation et la différencier de la notion d'expertise.
Comprendre la notion de valeur locative.
Identifier les principales méthodes d'évaluation des valeurs locatives pour les biens résidentiels.
Savoir évaluer la valeur locative de biens résidentiels.

Pré-requis

Connaître les différentes typologies de baux d'habitation.

Programme

1 - Préambule.
- Les limites des outils d'évaluation en ligne.
- Notions d'expertise immobilière.
- La Charte de l'expertise immobilière.

2 - Valeur locative.
- Définition de la valeur locative.
- Cas de la valeur locative de marché et de la valeur locative cadastrale.
- Critère du bien "louable" et ses incidences en matière d'évaluation.
- Notions de loyer, de surfaces et de vétusté.

3 - Méthodes d'évaluation.

Chaque méthode est abordée par une explication, un exemple et une mise en pratique.
- Les méthodes directes (indiciaires et par comparaison).
- Les méthodes indirectes (méthode par capitalisation).
- Cas pratique de synthèse.

Moyens pédagogiques

Exposé - Echange d'expériences - Cas pratiques.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.