PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF136-1 - Loyer, charges et travaux dans un bail commercial en cours

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

Gestionnaires locatifs.

Objectifs pédagogiques

Connaître et identifier le champ d'application du régime des baux commerciaux.
Savoir fixer le montant du loyer de base.
Calculer le montant du loyer commercial révisé ou renouvelé.
Identifier les charges et travaux imputables aux bailleurs et aux locataires.

Pré-requis

Aucun

Programme

1 - Le champ d'application du régime des baux commerciaux.

2 - Dépôt de garantie et loyer initial.

3 - Le paiement du loyer et son évolution.
- Les échéances de paiement des loyers.
- Les indices de révision.
- La révision du loyer.
- Le loyer renouvelé.
- Cas pratique : calcul du loyer révisé, et du loyer renouvelé.

4 - La répartition des charges et l'imputation des travaux.
- Les charges courantes.
- Les travaux obligatoires.
- Les travaux de mise aux normes.

Moyens pédagogiques

Echange d'expériences - Cas pratiques.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.