PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : TR56-1 - Les 8 paliers du succès dans l'immobilier.

Durée : 7h00

Type : Présentiel

Public

Commerciaux seniors ou confirmés.

Objectifs pédagogiques

- Redécouvrir les 8 fondamentaux à respecter pour faire une carrière durable et couronnée de succès dans l'immobilier.
- Organiser ses priorités en fonction du revenu que l'on souhaite atteindre.
- Mettre en place quotidiennement les actions nécessaires à la réussite.
- Apprendre à éviter les mois creux par la règle de l'anticipation et de l'exploitation de ses fichiers.

Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier.

Programme

1er Palier : Se fixer des objectifs et y parvenir :
- Méthode de fixation d'un objectif,
- Quels objectifs pour quels résultats.

2ème Palier : Savoir bâtir un plan d'actions pour atteindre ses objectifs.
- Comment définir et construire un plan d'actions annuel, trimestriel et mensuel .

3ème Palier : La prospection et ses impacts commerciaux.
- Elargir ses sources de rentrée de mandats exclusifs.
- Développer son relationnel.

4ème Palier : Les stratégies de présentation de ses services en fonction des cibles :

- La clientèle des vendeurs.
- La clientèle des acquéreurs.

5ème Palier : La qualification de ses stocks prospects et clients.

- Le stock mandats : Quels sont les mandats qui vont se vendre rapidement ?
- Le fichier des acquéreurs : quels sont les acheteurs qui vont acheter aujourd'hui avec moi plutôt que demain avec autres.

6ème Palier : Le suivi client différenciant.

- Objectifs, moyens, précautions.

7ème Palier : Le traitement des objections.

-De l'objection à la conclusion.

8ème Palier : Optimiser sa gestion du temps.

- Identifier ses priorités, planifier ses activités, éliminer les « voleurs de temps ».

– Conclusion :
Engagements, synthèse et évaluation du stage

Moyens pédagogiques

Séance de formation en salle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à la fin de la formation (réalisée en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr). Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %
Questionnaire d'évaluation de la formation.

Matériel nécessaire

Papier et crayon.