



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : GL01-1 - Revenus fonciers : Les déclarations 2044 et 2072 ligne par ligne

Durée : 7h00

Type : Présentiel

## Public

- Comptables et gestionnaires gérance.
- Juristes immobiliers.
- Conseils en gestion de patrimoine.

## Objectifs pédagogiques

- S'approprier les mécanismes d'aide aux souscriptions des revenus fonciers particuliers et SCI.
- Contrôler la véracité des informations fiscales transmises aux bailleurs.
- Communiquer efficacement avec ses clients.

## Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier.

## Programme

### 1 - INTRODUCTION

- Le régime du micro-foncier (y compris en cas de détention via une SCI à l'IR)
- Les obligations déclaratives (détention en nom propre / détention par SCI à l'IR)

### 2 - LES REVENUS IMPOSABLES (de la ligne 211 à la ligne 215 / de la ligne 1 à la ligne 5)

- Les recettes locatives
- Point focus abandon de loyers en période de crise sanitaire : la déductibilité fiscale de l'abandon de loyer et l'octroi d'un crédit d'impôt
- Les autres recettes

### 3 - LES CHARGES DEDUCTIBLES (de la ligne 221 à la ligne 250 / de la ligne 6 à la ligne 22)

- Les charges de gestion
- Les charges d'assurance
- Les charges de travaux
- Les charges d'impôts



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : Meelk  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

- Les charges de copropriété
- Les déductions spécifiques
- Les autres charges
- Les charges financières

## 4 - 2072 : LES LIGNES SPECIFIQUES

- De la ligne 24 à la ligne 27

## 5 - LE TRAITEMENT DU RESULTAT (détention en nom propre / détention par SCI à l'IR)

- Le résultat bénéficiaire
- Le résultat déficitaire

### Moyens pédagogiques

Séance de formation en salle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr).

### Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à la fin de la formation (réalisée en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)). Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Questionnaire d'évaluation de la formation.

### Matériel nécessaire

Papier et crayon.

