PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF128-1 - Initiation aux règles d'urbanisme

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Transactionnaires.
Agents commerciaux.
Promoteurs immobiliers.
Notaires et clercs de notaires.

Objectifs pédagogiques

Acquérir les bases de la règlementation d'urbanisme.
Comprendre le PLU pour mieux conseiller ses clients.
Maîtriser le lexique de l'urbanisme.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1 - La hiérarchie des documents d'urbanisme.

1.1 - Appréhender le contexte de l'urbanisme dans le quotidien d'un agent immobilier.

1.2 - Loi Alur, loi Elan et dernières réformes de l'urbanisme.

1.3 - Situer les règles d'urbanisme par rapport aux autres législations.

1.4 - Savoir articuler les principales normes d'urbanisme :
- Les règles nationales (règlement national d'urbanisme, loi littoral, loi montagne, etc.)
- Les règles locales :

- La Directive Territoriale d'Aménagement et de Développement Durable.
- Le Schéma de Cohérence Territoriale.
- Le Plan Local d'Urbanisme (partie 2).

2 - Les acteurs de l'urbanisme et le PLU (Plan Local d'Urbanisme).

2.1 - Identifier les principaux acteurs de l'urbanisme.

2.2 - Qu'est-ce que le PLU ? À quoi cela sert-il ?

2.3 - La compatibilité entre le PLU et les autres documents de planification.

2.4 - Le PLU-PLUI : étapes de l'élaboration et contenu.
- Que trouve-t-on dans un PLU ?
- Comment le PLU est élaboré / modifié / révisé ?

2.5 - Coefficient d'Occupation des Sols (COS) et surface foncière minimale.

2.6 - Comment s'en servir « au quotidien » ?

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques et mises en situation.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.