



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF124-1 - La rénovation des bâtiments : Le gros œuvre et l'isolation

Durée : 7h00

Type : Présentiel

## Public

Professionnels de l'immobilier.

## Objectifs pédagogiques

Savoir définir les moyens techniques et financiers permettant de rénover un bâtiment.

## Pré-requis

Aucun.

## Programme

- 1 - Qu'est-ce qu'une rénovation du gros œuvre ?
- 2 - Etude de cas : Déterminer les parties à rénover les plus urgentes.
  - Les étapes d'une rénovation.
  - Pathologies à traiter.
  - Hiérarchie des travaux.
- 3 - Etude de cas : projets de rénovations en gros œuvre réalisés.
  - Eléments clefs du projet.
  - Chiffrage.
  - Les intervenants.
- 4 - Les techniques de rénovation du bâtiment.
  - Les reprises sur les fondations, dallages, murs de soutènement, façades, enveloppes et revêtements.
  - L'imperméabilité des toitures.
  - Le changement des huisseries.
  - L'isolation par l'extérieur.
  - Droit français en matière de garantie décennale.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

- Les DTU et DTA.
- 5 - Etude de cas : la rénovation énergétique.
  - Quels travaux sont à prévoir ?
  - Quels travaux sont à "embarqués" ou "liés".
  - Proposer un protocole d'accompagnement.
  - Mise en place d'un planning et identification des intervenants et des responsabilités.
- 6 - Etude de cas : l'isolation.
  - Les différentes solutions d'isolation.
  - Avantages et inconvénients des différentes solutions.
  - Les démarches administratives pour réaliser une isolation.
- 7 - Le vocabulaire du gros-œuvre.
  - Les ITE.
  - Le traitement des fissures (DTU 44.1).
  - Le traitement des armatures.
  - Les conditions d'exécution (Température, Humidité, etc.).
  - Le jargon technique des huisseries et les modes de poses (Applique intérieure, extérieure, ...)
  - Les différents types de tuiles et les toitures terrasses ainsi que les techniques d'étanchéité.

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en salle.

Etudes de cas.

Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques et mises en situation.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Modalités et délais d'accès :

Formation en salle au jour mentionné dans la convention.

Adresse du lieu communiquée environ 15 jours avant le début de la formation.

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : [info@lyadis-immobilier.com](mailto:info@lyadis-immobilier.com)

- Téléphone : 04 81 65 63 15





# PROGRAMME DE FORMATION

## Matériel nécessaire

Papier et crayon.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE