PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF115-1 - La vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) : du programme à la livraison

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

Professionnels de l'immobilier.
Toute personne amenée à conseiller des clients sur leurs investissements immobiliers.

Objectifs pédagogiques

Identifier les différentes étapes de la VEFA de la genèse d'un programme jusqu'à la livraison.
Comprendre et expliquer les obligations des parties (contrat-de réservation, contrat de vente, assurances obligatoires, réception).
Appréhender les particularités de certaines ventes (secteurs, copropriété).
Connaître les modalités de financement et de règlement (processus de règlement de appels de fonds).

Pré-requis

Aucun.

Programme

1 - Le principe.

2 - Le contrat préliminaire.

3 - L'échéancier des paiements.

4 - L'acte de vente.

5 - Les garanties.

6 - La vente d'immeubles à rénover (VIR).

7 - Secteur libre / secteur protégé.

8 - La VEFA et la copropriété.

9 - Le financement de la VEFA.

10 - Le recours des tiers.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.