PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF110-1 - Traitement du mobilier lors de la transaction immobilière

Durée : 2h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Dirigeants et collaborateurs intervenant en transaction.

Objectifs pédagogiques

Comprendre le fonctionnement de la vente simultanée de meubles et d'immeuble.
Être capable de faire un arbitrage entre l'optimisation fiscale et le financement adéquat du projet.

Pré-requis

Connaître les différentes notions et définitions liées à la transaction d'immeubles.

Programme

1 - Différence entre meuble et immeuble.

2 - Base de calcul des droits de mutation à titre onéreux (DTMO).

3 - Rédaction de l'acte de vente simultanée de meubles et d'immeuble.

4 - Financement des meubles.
- Types de meubles.
- Types de financement (apport personnel, prêt immobilier bancaire ou règlementé, prêt à la consommation).

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la

formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.