PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF109-1 - Le bail saisonnier

Durée : 3h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Responsables d'agence.
Gestionnaires locatifs.

Objectifs pédagogiques

Comprendre les spécificités du bail de location saisonnière.
Connaître les risques encourus en cas de non-respect des conditions propres au bail saisonnier.

Pré-requis

Connaître les différentes notions et définitions liées à la gestion locative.

Programme

1 - Qu'est-ce que le bail de location saisonnière ?
- Définition & caractéristiques.
- Etudes de cas.

2 - Le contrat de location saisonnière.
- Contenu et forme du contrat.
- Pièces annexes au contrat.
- Clauses abusives.

3 - Les pièces annexes au contrat.

4 - Quand utiliser le bail saisonnier ?
- Les avantages liés au bail saisonnier.
- La typologie des biens.
- Limitation de la vacance locative.

5 - Tour d'horizon sur la fiscalité.

- Imposition sur les bénéfices.
- TVA.
- Autres taxes.

6 - Contrôle et sanctions.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.