PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF089-1 - Expertise immobilière : Calcul de valeurs vénales

Durée : 14h00

Type : Présentiel

Public

Professionnels de l'immobilier,
Toute personne amenée à conseiller des clients sur leurs investissements immobiliers,
Banquiers, conseillers en gestion de patrimoine, chargés de gestion,
Collaborateurs des études Notariales, Experts Comptables.

Objectifs pédagogiques

Connaître les connaissances et savoir-faire pour débuter une activité d'expertise.
Savoir élargir ses domaines de compétence auprès de sa clientèle.
Savoir rédiger un rapport d'évaluation d'un bien immobilier.

Pré-requis

Expérience professionnelle souhaitée dans l'immobilier, en gestion de patrimoine ou en banque.

Programme

LES FONDEMENTS DE LA VALEUR D'UN IMMEUBLE

1- Facteurs physiques.

2- Facteurs économiques.

3- Facteurs juridiques.

4- Facteurs fiscaux et sociologiques.

L'INFORMATION ET LA DOCUMENTATION

1- Titre de propriété et modes de détentions.

2- Analyse du mode de détention.

3- Documents hypothécaires.

4- Cadastre.

5- Baux.

6- Règlement de copropriété.

7- État descriptif de division.

8- Derniers PV d'assemblée générale.

9- Permis de construire.

10- Certificat de conformité.

MESURE DES PRIX ET INDICES IMMOBILIERS

1- Moyennes et médianes de prix.

2- Indices hédoniques.

3- Indices de ventes répétées.

4- Indices d'évaluation.

NOTIONS DE MATHÉMATIQUES FINANCIÈRES

LES MÉTHODES D'ESTIMATION

1- Estimation par comparaison.

2- Estimation par le revenu / capitalisation.

3- Estimation par actualisation des flux de trésorerie.

AUTRES MÉTHODES D'ANALYSE

1- Méthode par le coût de remplacement.

2- Méthode par récupération foncière.

3- Méthode bilan promoteur.

ESTIMATION DES BIENS / ÉTUDES DE CAS

1- Appartements.

2- Maisons individuelles.

3- Terrains à bâtir.

4- Immeubles de rapport mixte.

LE TRAVAIL DE L'EXPERT

1- Le déroulement d'une opération d'expertise.

2- Etude d'un modèle de rapport.

3- Rédaction d'un rapport d'évaluation.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en salle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Formation en salle au jour mentionné dans la convention.
Adresse du lieu communiquée environ 15 jours avant le début de la formation.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80%

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Papier et crayon.