



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF078-1 - Se préparer à la déclaration des revenus fonciers 2022

Durée : 3h00

Type : Classe Virtuelle

## Public

Professionnels de l'immobilier.  
Gestionnaires locatifs.  
Comptables.  
Conseillers en gestion de patrimoine.  
Toute personne amenée à conseiller des clients sur leurs investissements immobiliers.

## Objectifs pédagogiques

Identifier des différents modes de déclaration de revenus fonciers liés aux dispositifs fiscaux d'investissement (Déficit foncier, Pinel, Pinel dans l'ancien, Denormandie, Malraux, Monuments Historiques).  
Identifier et calculer la nature des charges déductibles et les conséquences fiscales auprès du contribuable.  
Intégrer les valeurs correctes dans le formulaire de déclaration des revenus fonciers.

## Pré-requis

Expérience professionnelle souhaitée dans l'immobilier, en gestion de patrimoine ou en banque.

## Programme

- 1 - Introduction.
  - Collecte des documents nécessaires à la mise en place de la déclaration de revenus.
  - Détermination des charges déductibles (charges de gestion courantes, travaux déductibles (intérêts d'emprunt).
- 2 - Les différents dispositifs fiscaux liés à l'immobilier d'investissement (Déficit foncier, Pinel, Pinel dans l'ancien, Denormandie, Malraux, Monuments Historiques) et leurs modes de déclaration.
- 3 - Les obligations.
- 4 - Les traitements fiscaux des résultats.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : Meelk  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

5 - Etude de cas - Investissement sans déficit.

6 - Etude de cas - Investissement avec déficit.

7 - Etude de cas - Investissement avec revenus fonciers existants.

8 - Principe du Plafonnement Global des Niches Fiscales.

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.platformeF.com](http://www.platformeF.com)

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.platformeF.com](http://www.platformeF.com).

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : [info@lyadis-immobilier.com](mailto:info@lyadis-immobilier.com)

- Téléphone : 04 81 65 63 15

## Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

