# PROGRAMME DE FORMATION

**Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022**

**Référence et Intitulé : LF067-1 - Le renouvellement des baux commerciaux**

**Durée : 3h30**

**Type : Classe Virtuelle**

### Public

Gestionnaires de baux commerciaux.

### Objectifs pédagogiques

Savoir faire une demande de renouvellement d'un bail commercial.
Savoir répondre à la demande du locataire pour le renouvellement du bail commercial.

### Pré-requis

Connaître le régime du bail commercial.

### Programme

Introduction : Rappel sur les congés du locataire et du propriétaire en cours de bail.

1 - Renouvellement ou reconduction du bail.

2 - Le renouvellement à la demande du locataire.
- Forme et délai.
- Réponse du propriétaire bailleur.

3 - Le renouvellement à la demande du bailleur.
- Forme et délai.
- Congé avec offre de renouvellement du bail.
- Réponse du locataire.

4 - Le refus de renouvellement du bailleur.
- Forme et délai.
- Droits de repentir et d'option.

### Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

### Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com.
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

### Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.